

Roma, 14-12-2015

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma

Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori di Roma
e Provincia

Collegio Provinciale dei Geometri e
Geometri laureati di Roma

Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali della Provincia di Roma

Collegio Professionale dei Periti
Agrari e dei Periti Agrari laureati
della Provincia di Roma

Collegio professionale Periti
Industriali di Roma e Provincia

Collegio interprovinciale
Agrotecnici e Agrotecnici laureati di
Roma, Rieti e Viterbo

Consiglio Notarile dei distretti
riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia

Ordine degli Avvocati di Roma
Palazzo di Giustizia

Presidente dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Roma

e, p.c Direzione Regionale Lazio

Prot. 32648

All.

OGGETTO: Trattazione istanze di rettifica fabbricati.

Con la pubblicazione delle superfici delle unità immobiliari censite nelle categorie dei gruppi A-B-C, avvenuta in data 9 novembre u.s., è stata rilasciata agli Uffici provinciali – territorio della Agenzia delle Entrate un aggiornamento della procedura informatica relativa alla registrazione delle variazioni della banca dati planimetrica.

Con il rilascio di tale procedura sono emerse alcune problematiche nella trattazione di alcune tipologie di istanze, che sono attualmente in corso di risoluzione da parte della società Sogei. In particolare, con specifico riferimento al modello delle istanze allegato, le causali di istanze di catasto edilizio urbano per le quali sussistono tali problematiche sono le seguenti:

3A - Attribuzione identificativo (DM 701/1994) o mancata evasione denuncia di variazione o di nuova costruzione.

3E - Rettifica abbinamento planimetria.

Per ciò che concerne la causale di cui al punto 3A, la problematica è più complessa e insorge nell'ipotesi di variazione con operazioni di soppressione e costituzione (frazionamenti, divisioni e fusioni).

Inoltre, rientrano nella medesima fattispecie anche i casi di costituzione di unità immobiliare, sfuggita alla meccanizzazione, a seguito di accertamento d'ufficio, mancante di planimetria anche se censita e classata tramite mod. 5 o mod. 55 di partita;

Tutto ciò, ovviamente, sta creando un dilatamento della tempistica di evasione di tali istanze con conseguenti disagi all'utenza tutta. Si assicura, comunque, che, compatibilmente con i vincoli di procedura informatica attualmente esistenti, sarà cura di questo Ufficio porre in essere ogni possibile azione per agevolare l'evasione delle istanze di cui trattasi.

Nel porgere distinti saluti, restiamo disponibili per eventuali chiarimenti.

IL DIRETTORE
(Luigi Del Monaco)

