

Roma, 06/02/2015

Al Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati della
Provincia di Roma

Al Consiglio Notarile del
Distretto di Roma

All'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Roma

All'Ordine degli Architetti della
Provincia di Roma

All'Ordine Provinciale Dottori
Agronomi Forestali della
Provincia di Roma

Al Collegio dei Periti Agrari e dei
Periti Agrari Laureati della
Provincia di Roma

E, p.c.
Alla Direzione Regionale del
Lazio

Prot. 3235

OGGETTO: Sviluppo dei servizi ai professionisti.

A seguito dei diversi incontri tenutisi, anche nell'ambito della Consulta Regionale, questo Ufficio ha provveduto a sviluppare ulteriormente il servizio di richiesta di documentazione catastale attraverso l'indirizzo mail dedicato (up_roma_professionisti@agenziaentrate.it), per mettere i professionisti sempre più nella condizione di operare dal proprio studio.

Da marzo 2014, tramite tale casella di posta dedicata, l'utente può richiedere, attraverso la compilazione di uno specifico modello, la messa a disposizione della documentazione cartacea richiesta.

- Catasto Terreni: vulture, monografie dei punti fiduciali non disponibili "da sistema", tipi mappali, tipi di frazionamento, modd. 57, microfilm.

- Catasto Urbano: planimetrie catastali in stadi precedenti all'ultima in atti, libretti DOCFA, modd. 55, modd. 5, microfilm, volture.

Tale documentazione, nel caso di tipologie il cui rilascio è gratuito, viene restituita telematicamente al professionista. Negli altri casi, attualmente, viene resa disponibile presso il responsabile della sala visura catasto e/o dell'URP di questo Ufficio.

Il servizio viene implementato consentendo il rilascio via mail anche nei casi in cui sia prevista la corresponsione del tributo speciale catastale. In tali situazioni si opererà nel seguente modo.

1. Invio di una mail di richiesta da parte del professionista (file .pdf *firmato digitalmente*), quest'ultimo dovrà indicare, nel modello di richiesta, la modalità di ritiro della documentazione preferita (in front office ovvero via mail). Il suddetto modello è stato a tal fine modificato e viene allegato alla presente nota.
2. Comunicazione via mail da parte dell'Ufficio che la documentazione è stata reperita ed è disponibile, con contestuale indicazione dell'importo da pagare, compresi eventuali diritti di bollo e della causale da indicare nel pagamento. L'importo complessivo verrà dettagliato nelle singole voci per facilitarne la comprensione da parte del professionista.
3. Trasmissione via mail da parte del professionista (in file .pdf *firmato digitalmente*) del pagamento effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dell'Ufficio (IBAN: IT5000760103200000057525008) oppure mediante bollettino postale sul C/C 57525008, intestato all'Agenzia delle Entrate ufficio Provinciale di Roma Territorio.
4. Trasmissione via mail da parte dell'Ufficio, *previo riscontro contabile*, della documentazione. I tempi di trasmissione, considerato anche il riscontro contabile, possono variare da un minimo di 24 ore a un massimo di 3 giorni dalla ricezione della ricevuta di pagamento. È opportuno evidenziare che il sistema di pagamento mediante bonifico, rispetto a quello mediante bollettino postale, consente una maggiore rapidità nel riscontro contabile e quindi una più celere erogazione del servizio.

I punti 3 e 4 saranno previsti solo nel caso in cui il professionista nel modello di richiesta abbia scelto la modalità di fruizione via mail. Viceversa l'Ufficio resterà in attesa presso l'URP che l'utente si rechi presso la propria sede per il ritiro della documentazione.

Si ritiene, altresì, necessario fornire alcune opportune precisazioni in merito alla richiesta di rilascio delle planimetrie relative agli stadi precedenti:

- nel caso di planimetrie già digitalizzate, relative anche a stadi precedenti, le stesse possono essere rilasciati gratuitamente;

- nel caso di planimetrie da digitalizzare, risultano da corrispondere anche tributi speciali catastali e bolli, così come previsto dalle norme vigenti.

Quanto sopra, nell'ottica di un ulteriore sviluppo della possibilità di recapito, via mail, presso lo studio del professionista, della documentazione catastale già fruibile presso l'Ufficio provinciale.

Si comunica, inoltre, che con l'allegata comunicazione del 3 febbraio 2015, prot. n. U.1164/15, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma, oltre a rinnovare la richiesta di sviluppare il suddetto servizio di rilascio della documentazione catastale via mail, ha posto allo scrivente Ufficio diverse questioni, alcune delle quali di carattere generale, che si riportano pertanto alla attenzione della superiore Direzione Regionale, cui la presente è indirizzata per conoscenza.

Relativamente agli ulteriori aspetti di stretta competenza di questo Ufficio, evidenziati nella nota del sopra richiamato Collegio dei Geometri, concernenti il processo di trattazione delle istanze, si conferma, come anticipato nell'ultimo incontro tenutosi presso questo Ufficio, che sono in fase di studio specifici interventi sul piano organizzativo, finalizzati ad ottimizzare, nel complesso, il servizio stesso.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, nonché per approfondire gli aspetti operativi delle iniziative summenzionate.

IL DIRETTORE
(M. BALESTRO)