

Il Direttore

*Roma, 02-10-2015*

Al Consiglio Notarile dei distretti  
riuniti di Roma, Velletri e  
Civitavecchia

All'Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Roma

All'Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori di Roma e provincia

All'Ordine Provinciale le Dottori  
Agronomi e Forestali di Roma

Al Collegio provinciale dei  
Geometri e Geometri Laureati di  
Roma

Al Collegio professionale dei  
Periti Agrari e dei Periti Agrari  
Laureati della Provincia di Roma

Al Collegio Professionale Periti  
Industriali di Roma e provincia

LORO SEDI

*e, p.c.* DR del Lazio  
DC Catasto e Cartografia

Prot. 24784

All.

**OGGETTO:** *Chiarimenti su rilascio planimetrie relative a stadi superati delle  
unità immobiliari urbane iscritte negli atti catastali e loro rasterizzazione.*

Sono pervenute, da parte di rappresentanti del Collegio dei Geometri della  
Provincia di Roma richieste di chiarimento in relazione alle modalità ed ai costi  
che l'utenza deve sostenere per il rilascio delle planimetrie non inserite nel *data*

base del C.E.U. relative ad uno stadio dell'unità immobiliare superato da successiva variazione.

Al riguardo, si evidenzia preliminarmente che la richiesta della predetta documentazione, da parte dei soggetti legittimati, deve essere **adeguatamente motivata**. La motivazione, infatti, deve avere contenuto concreto e far riferimento alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti a livello regionale, ovvero, riferirsi ad attività di carattere peritale finalizzata all'individuazione di particolari profili civilistici mirati a definire contenziosi per i quali è necessario ricostruire la storia grafica dell'unità immobiliare in questione.

In tal caso, anche le planimetrie relative a stadi pregressi possono essere considerate accessibili e rilasciabili secondo le disposizioni vigenti.

Ciò premesso, si rappresentano le seguenti modalità di trattazione a seconda delle varie casistiche di planimetrie relative ad uno stadio superato:

- 1) Planimetria comunque presente nella banca dati informatizzata (cd planimetria rasterizzata), viene rilasciata secondo la prassi ordinaria che ne prevede il rilascio gratuito in *front-office*;
- 2) Planimetria non presente a sistema reperibile "esclusivamente in forma cartacea":

2.1) con stadio comunque presente nell'archivio censuario informatizzato dell'unità immobiliare; in tal caso la copia conforme della planimetria viene rilasciata in modalità differita così come previsto per le certificazioni. Pertanto, a seguito della "motivata richiesta" sopra specificata e del contestuale pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo, secondo le tariffe vigenti, l'Ufficio provvede a rasterizzare l'immagine associandola all'u.i.u. presente in banca dati e al relativo rilascio della copia conforme.

2.2) stadio antecedente alla data di impianto e richiamato solo nel mod.55 dell'unità immobiliare; anche in questo caso la copia conforme della planimetria viene rilasciata in modalità differita secondo quanto già previsto per le certificazioni a seguito della "motivata richiesta" sopra specificata e del contestuale pagamento del tributo speciale e dell'imposta di bollo. Tuttavia, l'Ufficio provvede al rilascio della copia conforme ma non procede alla rasterizzazione dell'immagine in considerazione delle difficoltà

connesse alla mancata informatizzazione dello stadio negli atti censuari.

Appare il caso di ricordare che le planimetrie cartacee associate ad uno **stadio censuario non superato** sono rilasciate in forma gratuita previa rasterizzazione dell'immagine.

Nell'ottica di una proficua collaborazione, si rimane a disposizione di codesti Organismi per ogni ulteriore richiesta di chiarimenti.

Distinti saluti.

  
IL DIRETTORE  
(*Luigi Del Monaco*)